



# Cómo mantener correctamente nuestro tejado

HESED MCV GRUP, S.L.  
Avda. Reyes Católicos, 3  
28803 - Alcalá de Henares - Madrid  
Telf: 642-394-417

[www.tejadosmcv.com](http://www.tejadosmcv.com)



# PRESENTACION

Los tejados nos protegen de las inclemencias de la lluvia y el viento a condición de que se mantengan correctamente.

El mantenimiento del tejado necesita una atención de al menos una vez al año para garantizar nuestra seguridad y evitar reparaciones mayores.

## ¿Con qué frecuencia debo verificar el tejado?

A pesar de que no existe una norma que obligue a realizar un mantenimiento anual, aconsejamos que una revisión sea realizada al menos una vez al año. La frecuencia varía en función del entorno, dejando al propietario decidir la frecuencia.

## VERIFICACIONES NECESARIAS.

### **Todos los años**

---

- ✓ Limpieza y eliminación de los residuos que se acumulan en los canalones y bajantes.
- ✓ Examen general de las estructuras impermeabilizantes visibles.
- ✓ Limpieza de los elementos de aireación de los tejados.
- ✓ Reemplazar las piezas de tejados dañadas o que faltan.
- ✓ Verificación de la impermeabilización.
- ✓ Comprobación de juntas.

# REVISIONES

<b>Fecha revisión:</b>	<b>Revisado por:</b>	
<b>Punto de Control</b>	<b>Controles a efectuar</b>	<b>Código Observaciones</b>
Eliminación suciedad tejado		<input type="checkbox"/>
Limpieza canalones		<input type="checkbox"/>
Verificación impermeabilización		<input type="checkbox"/>
Evacuación aguas pluviales		<input type="checkbox"/>
Comprobación juntas silicona		<input type="checkbox"/>
Rastrillado grava y protectores móviles		<input type="checkbox"/>
Verificación de tejas		<input type="checkbox"/>

<b>Fecha revisión:</b>	<b>Revisado por:</b>	
<b>Punto de Control</b>	<b>Controles a efectuar</b>	<b>Código Observaciones</b>
Eliminación suciedad tejado		<input type="checkbox"/>
Limpieza canalones		<input type="checkbox"/>
Verificación impermeabilización		<input type="checkbox"/>
Evacuación aguas pluviales		<input type="checkbox"/>
Comprobación juntas silicona		<input type="checkbox"/>
Rastrillado grava y protectores móviles		<input type="checkbox"/>
Verificación de tejas		<input type="checkbox"/>

<b>Fecha revisión:</b>	<b>Revisado por:</b>	
<b>Punto de Control</b>	<b>Controles a efectuar</b>	<b>Código Observaciones</b>
Eliminación suciedad tejado		<input type="checkbox"/>
Limpieza canalones		<input type="checkbox"/>
Verificación impermeabilización		<input type="checkbox"/>
Evacuación aguas pluviales		<input type="checkbox"/>
Comprobación juntas silicona		<input type="checkbox"/>
Rastrillado grava y protectores móviles		<input type="checkbox"/>
Verificación de tejas		<input type="checkbox"/>

**Códigos:** 1: Buen Estado - 2: A Vigilar - 3: Necesita reparar - 4: Urgente